



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	החקלאות ופיתוח הכפר
יחידה מזמינה:	אגף לדיג ולחקלאות מים
תאריך:	10.11.20

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
תכנון, הקמה והפעלת מתקן טיפול במי פלט ימיים (מטפ"י) פארק המשתלות - שלב א'

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	החברה הכלכלית אילת בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 511042889
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	3,950,000 ₪ (כולל מע"מ)
תקופת ההתקשרות:	36 חודש

רקע ותיאור הפרויקט

בהחלטת ממשלה מס. 4662 (מתאריך 4.8.2019) הוחלט: "להנחות את משרד החקלאות ופיתוח הכפר לפתח את פארק המשתלות (תב"ע מספר 31/101/02/2) לרבות לצורכי טיפול במים ופיתוח השטח. לצורך יישום סעיף זה, יקצה משרד האוצר 5 מיליון ש"ח למשרד החקלאות ופיתוח".

פארק המשתלות הוא שטח בגודל של כ-100 דונם בקירוב, בעל יעוד לחקלאות ולגידול דגים (חקלאות ימית), המחולק למגרשים/משבצות של 6 דונם. השטחים מוסדרים סטטוטורית ונמצאים בעלות רמ"י. בקרוב יפרסם רמ"י מכרז, ביחד עם משרד החקלאות, ליזמים/מגדלים המעוניינים להקים מתקני גידול במשבצות האתר. יזמים ומגדלים אלו ישתמשו במי ים לצורך תהליכי הגידול וישררו מי פלט, לאחר טיפול ראשוני. מים אלו יידרשו לטיפול נוסף, במתקן טיפול, טרם הזרמתם לים. מטרת הפרויקט – תכנון הקמה והפעלה של מתקן מרכזי לטיפול במי פלט ימיים מפארק חקלאות ימית באתר המשתלות.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק

מספר הוראה: 7.8.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.8.2.1

פרק משני: פטור ממכרז

1. נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

- א. **בעלות על הקרקע** – השטח המיועד להקמת מתקני הטיפול יהיה יועבר לשימוש או לחכירה על ידי חכ"א ומשכך, הבעלות על המתקנים שיבנו יהיו שייכים למחזיק בקרקע, קרי חכ"א.
- ב. **מעטפת אירגונית** – חב"א מהווה הגוף שמספק את המעטפת הניהולית והארגונית לפעולת אתר פארק המשתלות ויפעל כמינהלת האתר. משכך, מהווה חכ"א הגוף שיפעל מול היזמים בתחומים שונים, וכן במרכיב מרכזי של הטיפול במי הפלט, כגוף יחיד המסוגל לבצע פעולה זו.
- ג. **חיבור לתשתיות** – התשתיות של מים, חשמל, ניקוז, הספקה ופינוי מי ים ודרכים, יוקמו על ידי חכ"א כגוף המוביל את פיתוח התשתיות בפארק. באותה מידה, מהווה מתקן הטיפול במי הפלט מתקן תשתית משותף למפעילים, ולפיכך אין גורם אחר היכול לספק תשתית מרכזית זו.
- ד. **מטלה שלטונית/עירונית** – בהיות חכ"א חברה כלכלית של עיריית אילת, המובילה את המהלך של הקמת אתרי חקלאות ימית במרחב אילת-אילות, מהווה חכ"א זרוע ביצוע למילוי מטלה עירונית ושלטונית זו, כמתואר בהחלטת הממשלה 4662.

2. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

המשרד ביצע באמצעות יועת חיצוני עבודת ניתוח ארגוני לבחינת חלופות להקמה וניהול אתרי פארק לחקלאות וביוטכנולוגיה ימית באילת – אילות. העבודה בחנה מספר מודלים לניהול והקמה של פארקים תעשייתיים וארגונים דומים. נבחנו החלופות הבאות: חל"צ, מינהלת ייעודית, שימוש בחברה כלכלית של המועצה האזורית אילות, שימוש בחברה כלכלית משותפת של אילת-אילות, שימוש בחברה כלכלית של אילת (חכ"א).

3. ממצאי הבדיקה

סקר זה הראה כי לשניים הראשונות של הקמת הפארק, החלופה המועדפת היא שימוש בחכ"א כגורם מנהל, מתכלל והמוביל את הקמת הפארק. מסיבה זו עיריית אילת הטילה על חכ"א להוביל את פיתוח והקמת התשתיות באתר הפארק.

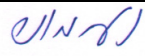
4. נימוקים והערות נוספות

חכ"א – החברה הכלכלית לאילת בע"מ – הוקמה על ידי עיריית אילת בשנת 1984 והינה בבעלות מלאה של עיריית אילת. יעודה של החברה הינו לקיים, לפתח, ליזום, להקים, לעודד ולתחזק פרויקטים של העיר אילת, בכל התחומים. החברה פועלת שנים רבות כחברה מנהלת, מפתחת ובונה במגוון פרויקטים בעיר אילת, מתוקף הרשאות לתכנון ופיתוח ממינהל מקרקעי ישראל, עיריית אילת ובמסגרת ניהול פרויקטים. לחכ"א יכולת הנדסית וניהולית מוכחת בפרוייקטים רבים אותם ביצעה בעיר אילת כחברה מפתחת ומנהלת ומתמחה, על פי מהגדרות משרד השיכון ב"ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי".

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

נעם מזוז	מנהל תחום חקלאות ימית	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה